



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельных
участков с кадастровыми номерами
52:18:0020067:290, 52:18:0020067:403,
52:18:0020067:404, 52:18:0020067:491,
52:18:0020067:492, 52:18:0020067:493,
52:18:0020067:499, 52:18:0020067:497,
52:18:0020067:501**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от _____ 2024 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ 2024 г. № ___), в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Фантастик Пластик» от 10 сентября 2024 г. № Вх-330-434434/24,
п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Специальная деятельность» (код 12.2), установленный Правилами для территориальной зоны ТПК-4 – «зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности» в отношении земельных участков, расположенных по Московскому шоссе в Московском районе (кадастровые номера 52:18:0020067:290, 52:18:0020067:403, 52:18:0020067:404, 52:18:0020067:491, 52:18:0020067:492, 52:18:0020067:493, 52:18:0020067:499, 52:18:0020067:497, 52:18:0020067:501).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

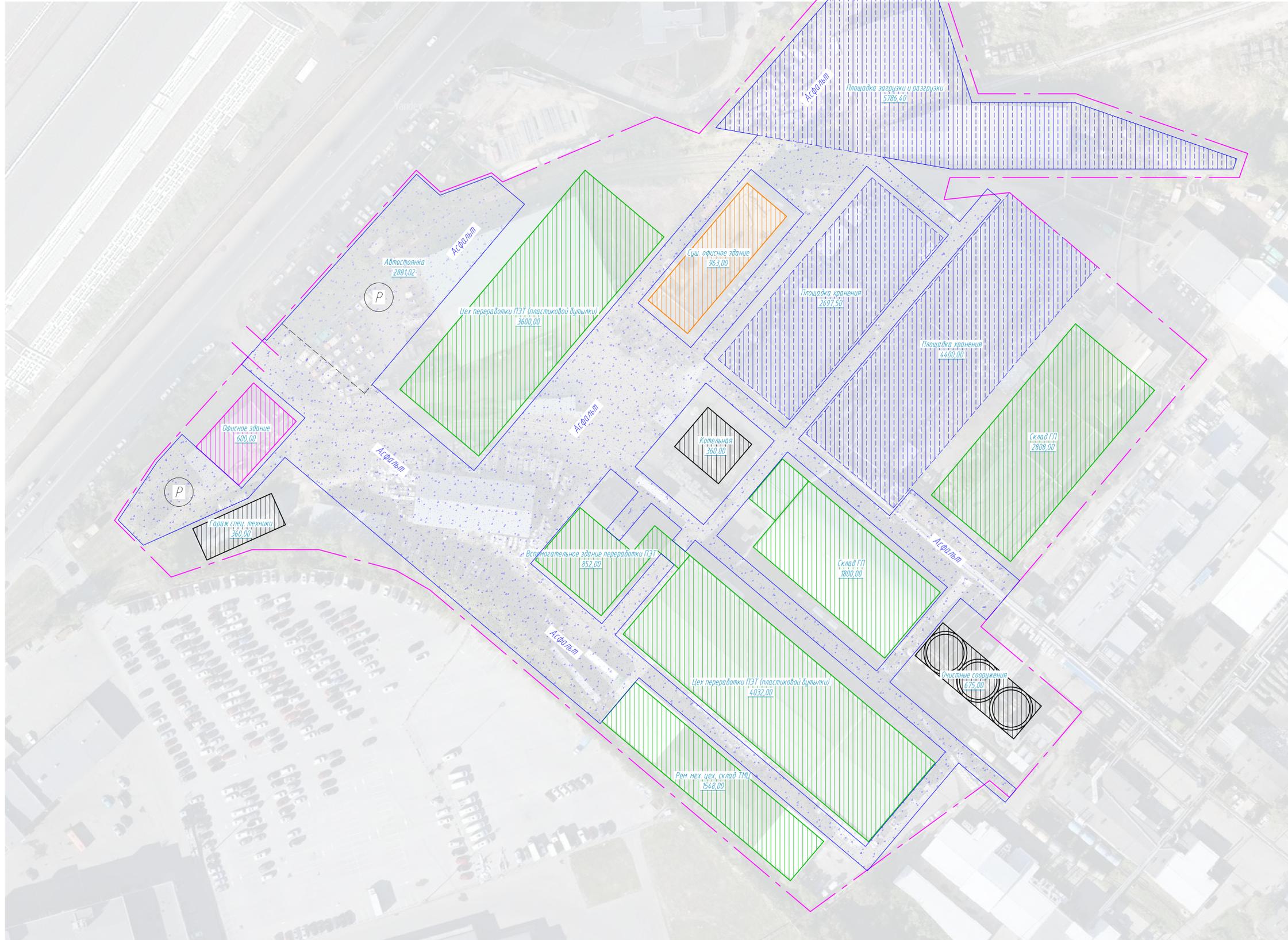
Министр

М.В.Ракова

Предварительная схема концепция развития территории завода "Фантастик Пластик"

Экспликация объектов

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м
1	Цех переработки ПЭТ (пластиковой бутылки)	4032
2	Вспомогательное здание переработки ПЭТ	852
3	Рем мех цех, склад ТМЦ	9548
4	Склад ГП	8000
5	Очистные сооружения	475
6	Склад ГП	2808
7	Площадка хранения	4400
8	Площадка хранения	2697,50
9	Площадка загрузки и разгрузки	5786,40
10	Существующее офисное здание	963
11	Котельная	360
12	Цех переработки ПЭТ (пластиковой бутылки)	3600
13	Гараж спец. техники	360
14	Администр. здание	2881,02
15	Офисное здание	600



Условные обозначения:

-  Здания производственного назначения
-  Площадки хранения, разгрузки/погрузки
-  Здания вспомогательного назначения
-  Существующее офисное здание
-  Административное здание
-  Граница территории

№ п/п	Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

Спецификация
Имя Фамилия Должность
Подпись Дата